

**ELOD'Immos et ELOD'Invest** assurent la gestion complète de vos immobilisations et de vos investissements. Ils vous permettent de rationaliser votre élaboration budgétaire depuis la collecte et la centralisation d'information jusqu'au pilotage des données. Répondez aux normes légales et fiscales en vigueur et disposez à tout moment d'une vue complète et détaillée de vos biens, en traçant précisément leurs évolutions. Totalement en client léger, la spécificité des logiciels de DEAL Informatique réside dans leur grande autonomie : ils peuvent donc s'intégrer dans votre informatique de gestion ou alors se coupler avec l'ERP DEAL.



## Caractéristiques

- Multi sociétés, multi établissements, multi devises, multi langues, multi-législations
- Sécurité liée aux opérateurs, aux fonctionnalités, aux circuits de validation, etc.

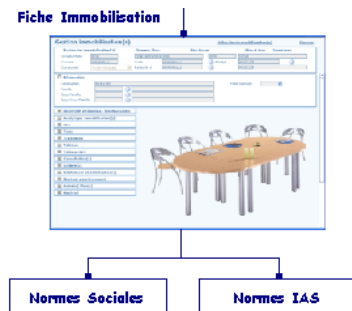


**ELOD'Invest** : suivez vos investissements via un processus de validation électronique très puissant : définition des budgets, demandes d'investissement et de désinvestissement, etc. Couplé à ELOD'Immos, vos réalisations se transforment en immobilisations

- **Référencement de toutes les entités du groupe** : zone géographique, société, agence, service, etc.
- **Workflow illimité**:
  - Définition des acteurs et des circuits
  - Niveaux illimités de validation
  - Eléments déclencheurs et pièces jointes
  - Particularités par entité, fonction, seuil, projet, famille d'articles, accord cadre, montant, etc.
- **Elaboration budgétaire** : collecte des prévisions d'engagement (investissement, cession, décaissement) et agrégation des budgets par société, groupe, etc.
- **Demandes d'autorisation de crédit** sur investissement, budgété ou hors budget
- **Demandes de désinvestissement** (cession, mutation, mise au rebut, etc.) avec restitution budgétaire
- **Gestion des acceptations et validation** des demandes
- **Décaissements et encaissements** : contrôle des écarts
- **Restitutions avec justification des montants** : tableaux de bords, statistique, balance, grand livre budgétaire, reste à consommer, etc.
- **Création de la pré-fiche immobilisation**



**ELOD'Immos** répond de manière compréhensive aux obligations fiscales et comptables pour tous vos actifs immobilisés. Que vos biens immobilisés soient financés en crédit bail ou en location longue durée, ELOD'Immos répond aux normes IAS/IFRS et



- **Respect des normes sociales**
  - Gestion des fiches immobilisation et crédit bail
  - Gestion des subventions d'investissement
  - Intégration des différents plans d'amortissements : linéaire, dégressif, économique, softy, lofty, ...
  - Gestion de tous types d'amortissements : dotation, mutation (établissement ou analytique), cession
  - Aide à la déclaration des biens soumis la liasse fiscale, à la taxe professionnelle, TVTS (taxe sur les véhicules de tourisme)
  - Intégration des différents états légaux : inventaire, état des entrées et sorties, etc.
  - Tableaux de simulation
- **Respect des normes IAS/IFRS et règlement CRC**
  - Informations sectorielles : présentation des états par activité, zone géographique
  - Affectation aux UGT (Unité Génératrice de Trésorerie) par immobilisation ou groupe d'immobilisations
  - Gestion parallèle de deux plans d'amortissements : normal et IAS/IFRS
  - Approche par composants, test de dépréciation, gestion des valeurs résiduelles
  - Comptabilisation





## Gestion des concessions

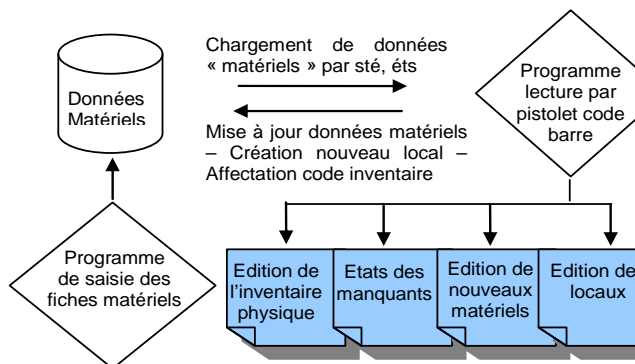
En social comme en IAS/IFRS, ELOD'Immos vous permet de :

- Gérer vos biens renouvelables et non renouvelables
- Traiter vos amortissements de caducité
- Gérer vos amortissements en renouvellement
- Réaliser la correspondance avec les écritures comptables



**Gestion de l'Inventaire :** ce module permet de mettre en cohérence les immobilisations issues de la comptabilité, les fichiers techniques avec les informations «terrain» provenant de l'inventaire physique.

- **Fiche inventaire**
  - Création automatique à partir d'une fiche immobilisation
  - Création manuelle
  - Import possible depuis d'autres applications par interfaçages des données



- **Préparation de l'inventaire**
  - Génération des lots avec zones de localisations
  - Edition des étiquettes
- **Inventaire physique**
  - Via un Table PC connecté à une douchette ou pistolet laser
  - Programme de lecture et de rapprochement des codes à barre
  - Saisie manuelle
- **Etat des sorties :** manquants, nouvelles créations, inventaire physique, état des locaux
- **Synchronisation et identification des écarts**
- **Inventaire avec tri paramétrable** avec vos propres critères de sélection (date, société, établissement, matériel, code immobilisation, etc.)



## Décisionnel, éditions et statistiques:

conviviaux et orientés utilisateurs, les outils DEAL vous permettent d'éditer des états prédéfinis ou créer votre propre restitution de données.

- **Turbograph :**
  - Outil de génération d'états et de reporting graphique
  - Outil de communication : transmission de l'information vers d'autres utilisateurs au moyen de la messagerie interne ou d'internet (html, Excel, pdf).
- **Requêteur :** Cet outil permet de faire des sélections multicritères sur l'ensemble des champs de la base DEAL et de les exploiter sous forme de tableaux d'analyse détaillés.

## ELOD'Immos : le choix de la SA Aéroport de la Côte d'Azur depuis 2007

Classé au troisième rang des aéroports français, l'Aéroport Nice Côte d'Azur gère plus de **45 000 biens**. En 2006, l'aéroport constate que la solution en place ne répondait plus suffisamment à ses besoins et n'offrait pas de possibilités d'évolutions satisfaisantes. Un avis de marché a été émis en 2006 pour la mise en œuvre d'un progiciel de gestion des biens immobilisés et de l'inventaire physique. Après avoir été mis en concurrence, DEAL Informatique remporte le marché notamment pour sa  **finesse de paramétrage**, pour la richesse de la couverture fonctionnelle proposée et sa conformité aux normes **CRC 2002 et IAS/IFRS**. De plus, la puissance analytique d'ELOD'Immos et l'interopérabilité du logiciel permet d'alimenter et de s'interfacier avec le système de gestion utilisé à l'aéroport. Enfin l'architecture **full web** offre des avantages certains au niveau du déploiement, de l'accès aux données et du maintien de la solution.

**Environnement :** disponible en client léger, ou en mode ASP, les logiciels DEAL sont multi système d'exploitation et compatibles avec les systèmes de gestion de base de données leaders du marché : SQL, Oracle, Progress.

ELOD'Immos et ELOD'Invest sont des modules de l'**ERP DEAL :**

- ELODIE gestion comptable et financière
- LUCIE gestion des achats et des stocks
- SOPHIE paie et ressources humaines
- DEAL gestion d'affaires et de projets